ÚZEMNÍ PLÁN MĚNÍN

LEGENDA :

- řešené území
- zastavěné území k 7.5.2025
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

6) hranice dílčí změny

lokální označení plochy nebo území

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- CPZ.DSS5, CPZ.DSS6 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.TEDO1, CNZ.TEE02, CNZ.TEE25 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- CNZ.POPO1 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
BI	B		bydlení individuální
BH			bydlení hromadné
SU	SU		smíšené obytné všeobecné
SV	SV		smíšené obytné venkovské
RZ			rekreace v zahrádkářských osadách
RX			rekreace jiná
OV			občanské vybavení veřejné
OH			občanské vybavení hřbitovy
OS	OS		občanské vybavení sport
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZK	ZK		zeleň krajinná
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
DS	DS		doprava silniční
DX			doprava jiná
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VL	VL		výroba lehká
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU			lesní všeobecné
	NU		přírodní všeobecné
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
RBC**		regionální biocentrum
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 10 — HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽÍT PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

- HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH
- HRANICE PLOCH SHODNÉHO VYUŽITÍ S ROZDÍLNÝM PODMÍNKAMI PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH

- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
- SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ PLOCHY DOMINANTNÍ ZELENĚ - CENTRÁLNÍ PARK
- ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ V PLOCHÁCH S KVALIFIKOVANÝMI OPATŘENÍMI
- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY NEZASTAVITELNÉ STAVBAMI PRO BYDLENÍ
- CENTRUM OBCE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
- PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
- CYKLOSTEZKY
- CYKLOTRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOVOD
- ČERPACÍ STANICE
- KANALIZACE JEDNOTNÁ GRAVITAČNÍ
- KANALIZACE TLAKOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- SPLAŠKOVÁ ČERPACÍ STANICE
- ODLEHČOVACÍ KOMORA A ODPAD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY (PHO) ČOV

ENERGETIKA, SPOJE

- ELEKTRODVODY VVN + OP
- ELEKTRODVODY VN 22 KV VENKOVNÉ + OP
- ELEKTRODVODY VN 22 KV VENKOVNÉ - NA ZRUŠENÍ + OP
- ELEKTRODVODY VN 22 KV ZEMNÍ - KABELOVÉ + OP
- TRANSFORMAČNÍ (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOVÁ (K) + OP
- VTL PLYNOVOD nad 40 barů
- VTL PLYNOVOD nad 40 barů OCHRANNÉ PÁSMO
- VTL PLYNOVOD nad 40 barů BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
- VTL PLYNOVOD + OP
- STL PLYNOVOD + OP
- REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
- DÁLKOVÝ KABEL - ČK, DOK. + OP
- VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
- KATODOVÁ OCHRANA
- ZÁKLADNOVÁ STANICE GSM
- DÁLKOVOD - PRODUKTOVOD - ROPOVOD + OP + BP

LIMITY OSTATNÉ

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 30m
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (LITAVA, ŘÍČKA - ZLATÝ POTOK)
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO BOJIŠTĚ BITVY U SLAVKOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

OBJEKTY

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- VÁLEČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č.122/2004 Sb.
- KŘÍŽ, SOCHA,KAPLIČKA

DOPRAVA

- ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 600m
- ROZLEDOVÁ PLOCHA VŘEDNÁTEK
- OZNAČENÍ EVIDOVANÝCH ŘEŠENÝCH DOPRAVNÍCH ZÁVAD NA KRAJSKÝCH SILNICÍCH
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC II. a III. TŘÍDY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- MOKŘAD
- ODVODNĚNÍ
- ZÁPLAVOVÝ ŘAD - NEFUNKČNÍ
- HRANICE POVODÍ, ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POŘADÍ

ZAŘÍZENÍ SPOJŮ - MO

- KORIDOR RR SMĚRŮ + OP
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. KOMUNIKACÍ
- OP RADARU - DO 5 km
- OP RADARU - DO 30 km - CELÉ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska posuzování wýmenovaných druhů staveb

INFORMACE OSTATNÍ

- HRANICE A KÓD VINIČNÍCH TRATÍ
- RECEPTIVNÍ ZELEŇ

Klad listů

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	POŘIZOVATEL: Obecní úřad Měnín, se sídlem/dle kvalifikačních předpokladů dle § 6 odst. 2 stavebního zákona	
MĚNÍN	ZPRACOVATEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ, JIHOMLÝNSKÁ 2026/16a, BRNO	
	OBLIBOVATEL: MĚŘÍTKO: 1:5000	
	OBEC MĚNÍN DATUM: LEDEN 2026	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	2a	list A

Klad listů

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	POŘIZOVATEL: Obecní úřad Měnín, se sídlem/dle kvalifikačních předpokladů dle § 6 odst. 2 stavebního zákona	
MĚNÍN	ZPRACOVATEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ, JIHOMLÝNSKÁ 2026/16a, BRNO	
	OBLIBOVATEL: MĚŘÍTKO: 1:5000	
	OBEC MĚNÍN DATUM: LEDEN 2026	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	2a	list B