

# **Změna č. 5** **Územního plánu Měnín**

## **II.** **Odůvodnění**

### **Textová část odůvodnění**

bez textu s vyznačením změn (samostatný oddíl)



## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### **Obsah:**

1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu,
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění (*včetně přezkoumání návrhu pořizovatelem*)
15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

## **1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu**

Zastupitelstvo obce Měnín schválilo na svém zasedání dne 23.4.2026 zadání změny č. 5 ÚP Měnín.

Krajský úřad JMK, Odbor životního prostředí posoudil požadovanou změnu tak, že hodnocená koncepce nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 a nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí („SEA vyhodnocení“).

Změnu č. 5 ÚP Měnín bude pořizovat Obecním úřadem Měnín dle § 19 odst. 1) písmene d) zákona č.283/2021 Sb. v platném znění s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2) písmene c) stavebního zákona.

## **2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb**

### **2.1 Soulad s cíli územního plánování**

#### § 38

##### Cíle územního plánování

(1) Změna je v souladu s cílem soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích tím, že navazuje na koncepci platného ÚP a účelně provádí úpravy v ÚP tak, aby využití území bylo co nejefektivnější.

(2) Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území vyhodnotila změna potenciál rozvoje území a prognózu jeho dalšího vývoje a proto respektuje koncepci platného ÚP, kterou dílčím způsobem upravuje a rozvíjí.

(3) Změna naplňuje cíl zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel tím, že respektuje podmínky ÚP, které zamezují narušení jeho funkčního a harmonického prostředí a upravuje dílčím způsobem podmínky a regulační prvky.

(4) Změna chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Respektuje hodnoty území a koncepci platného ÚP (dle kap. 2., 3.) a podmínky kap. 6, které umožňují pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území. Změna nevynechává nové zastavitelné plochy.

### **2.2 Soulad s úkoly územního plánování**

#### § 39

##### Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) Zjištění a posouzení stavu území bylo provedeno v rámci doplňujících průzkumu a rozborů a na základě toho jsou podmínky využití dle ÚP doplněny tak, aby byly zachovány hodnoty v území.

b) Byla rozvíjena urbanistická koncepce v souladu s platným ÚP s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny, změna neovlivňuje podmínky prostupnosti území.

c) Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území. S ohledem na to bylo shledáno, že úprava regulačních prvků je účelná a vhodná pro aktuálně připravovaný rozvoj vymezených ploch v souladu s aktuální poptávkou a možnostmi.

d) Stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny :

Jsou respektovány podmínky ÚP Měnín tak, aby byl zajištěn soulad umístování nových záměrů s prostorovým uspořádáním sídla.

e) Změnou ÚP jsou vytvářeny předpoklady pro hospodárné využívání území, je umožněno důsledné využívání zastavěného území a efektivní využití vymezených zastavitelných ploch, a to preferencí úpravy podmínek uvnitř zastavěného území.

f) Změna ÚP umožní upravit specifické a prostorové podmínky využití, vymezit úpravy dílčích rozvojových ploch dopravní infrastruktury dle požadavků obce. Změna neřeší nové plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

g) Rozsah změny ÚP řeší podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury v již vymezené zastavitelné ploše.

h) Změna ÚP prověřila posoudila potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, proto navrhla úpravu využití dílčí části plochy Z.K2.

i) Změna oproti platnému ÚP neupravuje pořadí provádění změn v území tak.

j) Změna ÚP zapracováním dílčí věcné změny koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

k) Změna nevymezila nové veřejně prospěšné stavby, jsou respektovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezená platným ÚP.

l) Změna ÚP respektuje koncepci ÚP a podmínky ploch umožňující snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

m) Změna ÚP nemění uspořádání krajiny, vymezením dílčí plochy pro zeleň v rámci zastavěného území ovlivnila možnost adaptace sídla a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

n) Změna ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, a to umožněním jen rozvoje pouze v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj.

o) Změna ÚP vzhledem k omezenému rozsahu neovlivní podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

p) Změna ÚP vzhledem k omezenému rozsahu neovlivní podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn.

q) Změna ÚP neurčuje nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

r) Změna ÚP vzhledem k omezenému rozsahu nereguluje rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, podmínky pro jejich využití,

s) Změna ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území, povaha úpravy nevyžaduje kompenzační opatření.

## **2.3 Soulad se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb v platném znění**

Díl 4

Územně plánovací dokumentace

Oddíl 1

Účel a základní obsahové náležitosti územně plánovací dokumentace

§ 72

### **Společná ustanovení**

(1) Změna ÚP neobsahuje podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

(2) Změna ÚP a její odůvodnění obsahuje textovou část a grafickou část. Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění územně plánovací dokumentace je v souladu s přílohou 8 k tomuto zákonu.

(3) Územně plánovací dokumentací se rozumí i změna územně plánovací dokumentace.

§ 73

### **Forma a závaznost územně plánovací dokumentace**

(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(4) Je-li to účelné, navazující územně plánovací dokumentace zpřesňuje rozsah ploch a koridorů vymezených v nadřazené územně plánovací dokumentaci, změna respektuje zpřesnění provedené vymezení ploch a koridorů v platném ÚP.

§ 80

(2) Územní plán

a) vymezil zastavěné území a stanovil datum, k němuž je vymezeno, touto změnou je aktualizováno

b) stanovil základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřenou zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot a změna tuto koncepci rozvíjí,

c) stanovil urbanistickou koncepci, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ÚP vymezil zastavitelné plochy, v rámci nich také systém veřejných prostranství a sídelní zeleně a změna na tuto koncepci navazuje a doplňuje plochy zeleně – zeleň parkovou a parkově upravenou pro jednoznačné vymezení veřejné zeleně v obci.

d) stanovil koncepci veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití a změna tuto koncepci respektuje

e) stanovil koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin a změna respektuje koncepci ÚP,

f) stanovil podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území a změna na tuto koncepci navazuje, stanovuje podmínky ploch ZP – zeleň parková a parkově upravená

g) vymezil veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a změna tuto koncepci respektuje.

(3) Územní plán přebíral věcná řešení zásad územního rozvoje a změna tuto koncepci respektuje.

§ 81

(1) Územní plán vymezil plochy územních rezerv a změna tuto koncepci respektuje.

(2) Územní plán nevymezil zastavitelné území a změna tuto koncepci respektuje.

- (3) Změna ÚP nevymezila plochu nebo koridor, v němž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, protože to není účelné.
- (4) Změna ÚP neuložila pořízení územní studie, změna neuložila vydání regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území, protože to není účelné.
- (5) Změna ÚP nevymezila plochu nebo koridor, v nichž je rozhodování v území podmíněno architektonickou nebo urbanistickou soutěží, protože to není účelné.
- (6) Změna ÚP nestanovila pořadí provádění změn v území, protože to není účelné.

**§ 82**

- (3) Územní plán neobsahuje prvky regulačního plánu, změna tuto skutečnost neupravuje.

**§ 83**

- (1) Vyhodnocení vlivů podle § 40 není vyžadováno.
- (2) Změna ÚP nevymezila architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, protože to není účelné.

**§ 84**

Změna neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.

### **3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Rozsah ploch dílčích změn nemá podstatný vliv na ochranu přírody a krajiny. Struktura ploch nezastavěného území se upravuje dle provedených komplexních pozemkových úprav.

#### OCHRANA VOD

Zákon č. 254/2001 Sb.,

o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky pro realizaci opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny v plochách nezastavěného území dle ÚP, podmínky týkající se ochrany vod v území nemění.

Změna respektuje vyhlášené záplavové území vodních toků Říčka a Litava včetně stanovených aktivních zón a území s povodňovým rizikem a s povodňovým ohrožením.

Územní plán obsahuje vymezení ploch vodních a vodohospodářských včetně plochy stavby vodního díla hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku státu) v blízkosti dílčí lokality změny

1): „Měnín O 2-1”, 5010000021-11201000, otevřený kanál v délce 4,33km.

#### OCHRANA OVZDUŠÍ,

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Změna neovlivní parametry ochrany ovzduší.

#### OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů

Změna nenárokuje nový plošný zábor zemědělského půdního fondu - viz kap.13. textové části odůvodnění.

#### OCHRANA LESA

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů § 48 odst. 2 písm. b)

Změna je v souladu s tímto zvláštním právním předpisem.

Do lesních pozemků lokality věcných změn nezasahují.

#### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů

je respektován, koncepce odpadového hospodářství obce není měněna

#### OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů je respektován, změna neovlivní požadavky ochrany veřejného zdraví.

#### PAMÁTKOVÁ PÉČE

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů

Změna neovlivní ochranu památek.

#### DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Je ovlivněna změnou – je vymezena nová plocha pro otáčení autobusů hromadné dopravy na základě potřeby bezpečného fungování autobusové dopravy v obci.

### DOPRAVA LETECKÁ

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů - zařízení letecké dopravy se v území nevyskytují.

### ENERGETIKA

Zákon č. 458/2000 Sb.,

o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších zákonů

Respektování legislativních požadavků dle zák. 458/2000Sb. zohledňuje nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace, jsou respektovány stavby energetické veřejné infrastruktury dle nadřazené ÚPD a platného ÚP.

### OBRANA STÁTU

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky

Není ovlivněna změnou.

### CIVILNÍ OCHRANA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

a POŽÁRNÍ OCHRANA

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů

Není ovlivněna změnou.

**Změnou řešenou problematikou nejsou dotčeny níže uvedené zvláštní právní předpisy - zákony č.: 100/2001 Sb., 44/88 Sb., 166/1999 Sb., 18/1997 Sb., 139/2002 Sb., Zákon č. 266/1994 Sb.**

### ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

**- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V koordinacním výkresu opravit zákres dle správného průběhu viz ÚAP jev 82a.**

**Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:**

**– trasa mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Hády, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických**

**komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

### **4.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)**

schválenou vládou 20.července 2009 č. 929 ve znění jejích Aktualizací č. 1 (usnesení vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015), č. 2 (usnesení vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019), č. 3 (usnesení vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, č. 5 (usnesení vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020), č. 4. (usnesení vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021), č. 6 (usnesení vlády ČR č. 542 ze dne 19. července 2023), č. 7 (usnesení vlády ČR č. 89 ze dne 7. února 2024), Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky (od 1. 3. 2025) a Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (od 1. 10. 2025

Platný ÚP Měnín je v souladu s PÚR ČR, soulad byl posouzen při zpracování změny č. 3 ÚP Měnín jak je uvedeno v kap. „34.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR“ v textu odůvodnění změny č.3 územního plánu.

Poslední změna byla schválena k datu, kdy zohlednila aktualizace PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6.

Aktualizace č. 7 a změna č. 9 PÚR ČR se netýká správního území obce Měnín a nemá dopad na řešení změny.

Měnín se nachází v jižní části rozvojové oblasti republikového významu OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno . Je patrný vyšší tlak na změny v území a jeho dynamičtější rozvoj. Tato skutečnost je zohledněna v ÚP i jeho změnách.

Změna č. 5 nemění podstatným způsobem využití území, rozsah veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšná opatření ani asanace. Nemění se tudíž ani zohlednění priorit PÚR ČR v ÚP Měnín.

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. K řešení této problematiky přispívá změna č. 5 vymezením zeleně ZP, která přispívá k vytváření podmínek pro zvyšování retenčních schopností krajiny a k omezení dopadu sucha na krajinu.

Dle změny č. 9 je k.ú. Měnín dotčeno specifickými oblastmi SOB10 a SOB11, jejich zapracování do ÚP Lazníky je podmíněno schválením zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů a vymezením oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. K.ú. Měnín není součástí akceleračních zón.

Dle změny č. 8 - priority č. (31a) je uloženo prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

*– V řešeném území nevyplývají potřeby pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur. Není dosud přesněna trasa koridoru DV6 pro přepravu oxidu uhličitého včetně souvisejících technologií od zdroje zachyceného odpadního oxidu uhličitého do místa uložení do přírodního horninového prostředí v úseku Mokrý Horákov–Kurdějov. Územní plán v případě potřeby umožňuje aplikovat alternativní metody snižování množství oxidu uhličitého v atmosféře např. zalesňováním a obnovou lesů, zemědělskými postupy, obnovou mokřadů atp.*

Ani z ostatních úprav v PÚR ČR po změně č.8 pro ÚP Měnín nevyplývají nové požadavky.

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Měnín vychází z platného územního plánu, řeší změny v území vycházející ze zpřesnění podmínek využití území a potřeb obce, je v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, (Úplné znění závazné od 1.10.2025), protože se řídí jejími obecnými požadavky.

#### **4.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem (soulad s ÚRP)**

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28.08.2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. E) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

Území řešené Změnou č. 5 ÚP Měnín je v Územním rozvojovém plánu zmíněno v odstavci (71) v souvislosti s koridorem TE12 Koridor pro dvojitě vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic Slavětice a Sokolnice. Tento koridor se do Změny č. 5 ÚP Měnín promítá jako koridor dopravní infrastruktury CNZ.TEE02.

Dále se jej týká bod (91) v souvislosti s koridorem TR01 Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves. Tento koridor se do Změny č. 5 ÚP Měnín promítá jako koridor dopravní infrastruktury CNZ.TED01.

#### **4.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (soulad se ZÚR JMK)**

Ve správním území obce Měnín platí nadřazená ÚPD: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané dne 5.10.2016, které nabyly účinnosti 3.11.2016.

Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK.

Aktualizace č. 3a nabyly účinnosti dne 15.06.2024 a aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti dne 26.10.2024, tyto aktualizace nemají dopad na řešení změny č. 5.

Aktualizace č. 4 ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 18.04.2025. Záměry dle aktualizace č. 4 se netýkají k.ú. Měnín. ÚP Měnín je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK ve znění aktualizace č.4.

#### **Změna č. 5 ÚP Měnín je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK:**

##### **A. Stanovení priorit územního plánování jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

Změna č. 5 ÚP Měnín naplňuje priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK):

- 1) Změna vzhledem k rozsahu nemá podstatný vliv na naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům.
- 2) Změna nemá vliv na snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní

struktury.

- 3) Změna nemá vliv na zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti venkovského prostoru kraje.
- 4) Jsou hledána vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, což se odráží i ve změně č. 5, která vymezuje plochu zeleně ZP v zastavěném území.
- 5) Vzájemnou koordinací území (viz výkres č. 2a) jsou vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území,
- 6) Změna nemá vliv na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území.
- 7) Změna ÚP nemá vliv na silniční dopravní spojení jako základ dopravní infrastruktury území a jeho propojení pro s okolními územími kraje.
- 8) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury.
- 9) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, je respektována koncepce technické infrastruktury dle platného ÚP.
- 10) Změna ÚP nemá vliv na zlepšení přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- 11) Změna ÚP nemá vliv na zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje.
- 12) Změna ÚP přispívá k vytvoření územních podmínek pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí tím, že navazuje na koncepci ÚP.
- 13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území.
- 14) Změna nemá negativní vliv na péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, je respektována koncepce platného ÚP.
- 15) Změna zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy – nenavrhuje zásah do kvalitních půd – využívá plochy v zastavěném území.
- 16) ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami, vymezením plochy přírodě blízkých protipovodňových opatření, změna nenavrhuje stavební rozvoj do potenciálně rizikových oblastí (např. do území ohrožených záplavami), respektuje podmínky platného ÚP a realizovaná protipovodňová opatření.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

B.1. Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje

Měnin se nachází v jižní části rozvojové oblasti republikového významu OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Brna s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Předpokládá se tedy vyšší tlak na změny v území a jeho dynamičtější rozvoj. Tato skutečnost není předmětem návrhu změny č. 5.

B.2. Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje

Správní území Měnina není součástí rozvojové osy podle politiky územního rozvoje.

B.3. Rozvojové oblasti nadmístního významu

Správní území Měnina není součástí rozvojové oblasti nadmístního významu.

B.4. Rozvojové osy nadmístního významu

Správní území Měnina není součástí rozvojové osy podle politiky územního rozvoje.

B.5. Centra osídlení

Měnín není dle ZÚR vyjmenovaným centrem osídlení.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území Měnína je součástí specifické oblasti podle politiky územního rozvoje SOB09 - viz výše.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

D.1. Dopravní infrastruktura

Ve správním území jsou obsaženy (části) ploch a koridorů nadmístního významu, které **jsou již předchozí změnou promítnuty do ÚP Měnín v aktuálním rozsahu.**

**CNZ.DS55** pro krajský koridor DS55 II/380 Telnice, obchvat – není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK.

Koridor **DS55** – II/380 Telnice, obchvat - byl Aktualizací č.1 ZÚR JMK vymezen pro správní území Měnína a je ve shodných parametrech vymezen v ÚP Měnín (v šíři 150 m, pro křižovatku Měnín/Žatčany rozšířen v délce 400m na šířku 300m (včetně části zasahující do sousedního k.ú. Žatčany ), je zapracován pod ozn. CNZ.DS55, zasahuje do východního okraje území, v textové části uveden v kap. 4.1.

**CNZ.DS56** pro krajský koridor DS56 II/416 Měnín, obchvat. Není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK.

Návrhový koridor **DS56** – II/416 Měnín - byl Aktualizací č.1 ZÚR JMK vymezen pro správní území Měnína a je zapracován v parametrech ZÚR JMK v ÚP Měnín (v šíři 150 m), je zapracován pod ozn. CNZ.DS56, prochází středem správního území jihovýchodně od zástavby centra sídla, v textové části uveden v kap. 4.1.

Šíře vymezených koridorů a jejich poloha v krajině umožní zajistit jejich přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, s ohledem na snížení imisních příspěvků komunikace, s ohledem na zmírnění pohledového působení komunikace ( minimalizaci rozsahů záborů ZPF, minimalizaci rozsahu vlivů na odtokové poměry, minimalizaci vlivů na čistotu povrchových vod , zachování průchodnosti územím, minimalizaci vlivů na krajinnou památkovou zónu Bojiště bitvy u Slavkova).

Správní území obsahuje dálkové cyklistické trasy a trasy krajské sítě cyklistických koridorů (**krajský cyklistický koridor** Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín). Byly zapracovány v platném ÚP. Krajský cyklistický koridor: - Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín - je veden v trase cyklostezky č. 5062 a napojuje se jižně od zástavby u Měňínské bažantnice na cyklotrasu č. 5065.

D.2. Technická infrastruktura

Správní území Měnína obsahuje vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu, které **jsou již předchozí změnou promítnuty do ÚP Měnín v aktuálním rozsahu.**

**CNZ.TED01** pro krajský koridor **TED01 - Zdvojení ropovodu Družba** (veřejně prospěšná stavba)– není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK

**CNZ.TEE02** pro krajský koridor TEE02 (Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV (veřejně prospěšná stavba ) – není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK.

Koridor **TEE02 (Slavětice –) hranice kraje –Sokolnice** je zpracován v parametrech ZÚR JMK (tedy 400m šíře mimo zastavěné území), vymezen v ÚP Měnín pod ozn. CNZ.TEE02, zasahuje do severní části území, v textové části uveden v kap. 4.2.

**CNZ.TEE25** pro krajský koridor TEE25 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov - hranice kraje (– Prostějov) ve stávající trase (veřejně prospěšná stavba ) – není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK.

Koridor **TEE25 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice –Vyškov –hranice kraje (– Prostějov) ve stávající trase** byl Aktualizací č.1 ZÚR JMK vymezen pro správní území Měnína a je zpracován v parametrech ZÚR JMK (tedy 200m šíře), vymezen v ÚP Měnín pod ozn. CNZ.TEE25, zasahuje do severovýchodního okraje území, v textové části uveden v kap. 4.2.

**CNZ.POP01** pro plochu POP01 Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření – není součástí věcné změny, řešení dle ÚP je v souladu se ZÚR JMK.

Plocha **POP01 Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření** byla Aktualizací č.1 ZÚR JMK vymezen pro správní území Měnína a je v ÚP již předchozí změnou zpracována - v ÚP Měnín je ozn. CNZ.POP01, zasahuje střední část správního území, v textové části uveden v kap. 5.7., je vymezena VPS/VPO pro snižování nebezpečí v území v kap. 7.2.2.

#### D.3. Územní systém ekologické stability

Dle ZÚR se v řešeném území nacházejí prvky regionálního ÚSES:

**RBC 28** Rumunská bažantnice – v jižní části katastrálního území - je prvek regionálního ÚSES, který se již promítl do platného ÚP Měnín – nyní pod označením RBC.6 Rumunská bažantnice a je odpovídajícím zpřesněním na úrovni ÚPD.

**RK 1510** je prvek regionálního ÚSES, který po zpřesnění na úrovni ÚPD již nezasahuje do k.ú Měnín a je vymezen v ÚP navazujících správních území – ÚP Blučina, kde je vymezen v připravovaném ÚP jako RK 1510/RBK 7 a v platném ÚP Nosislav jako RBK 1510 (087). Návaznost do okolního území byla prověřena platným ÚP.

#### D.4. Územní rezervy

Správní území Měnín neobsahuje vymezení ploch a koridorů územní rezervy vyplývajících ze ZÚR JMK.

#### E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Vymezení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je zpracováno do koncepce platného ÚP a není potřeba je změnou č. 5 měnit.

#### F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ÚP respektuje podmínky , které směřují k zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny: celek 15 Šlapanicko-slavkovský

ÚP zajistil podmínky na uspořádání a využití území:

Podporuje zachování stávajícího zemědělského charakteru území zejména vymezením zemědělských prvovýrobních ploch, podporuje členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně , podporuje protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině, podporuje zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků

ÚP řešil úkoly pro územní plánování:

vytvořil územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny - vymezení ÚSES, neomezuje prostupnost krajiny, vytvořil územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách, pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti

Změnou č.3 se výše uvedené nemění.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území

Změna respektuje VPS a VPO vymezené platným ÚP Měnín včetně vymezením VPS, vyplývajících z nadřazených záměrů, které **jsou již předchozí změnou promítnuty do ÚP Měnín v aktuálním rozsahu.**

**VD.62** - stavba DS55 - II/380 Telnice, obchvat, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

**VD.63** – stavba DS56 - II/416 Měnín, obchvat, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

**VT.58** - koridor pro zdvojení ropovodu Družba (TED 01 dle ZÚR JMK) , včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

**VT.59** - koridor pro zdvojení VVN 400 kV (TEE 02 dle ZÚR JMK) (veřejně prospěšná stavba) hranice kraje – Sokolnice, včetně souvisejících staveb

**VT.61** - TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice - Vyškov - hranice kraje (- Prostějov) ve stávající trase, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

**VT.64** - opatření na vodním toku Litava (POP 01 dle ZÚR JMK) (veřejně prospěšná stavba)

**VN.60** - opatření na vodním toku Litava (POP 01 dle ZÚR JMK) (veřejně prospěšné opatření)

Správní území Měnína neobsahuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Návaznost na sousední správní území byla posouzena platným ÚP a nemění se.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

V řešeném území ÚP Měnín se nacházejí záměry kraje dle ZÚR JMK, vymezeny v platném ÚP – úplné znění po změně č. 3.

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Koridory dopravní infrastruktury (VPS):

Koridor DS55 je zapracován do ÚP Žatčany – ozn. DS55, v ÚP Telnice dosud zachycen není, vyvolává proto potřebu zapracování i do ÚP Telnice.

Koridor DS56 - II/416 Měnín, obchvat se nachází pouze na území k.ú. Měnína a nevyžaduje průmět do ÚPD okolních obcí

Koridory technické infrastruktury (VPS):

- koridor – VPS TEE02 dle ZÚR JMK má přesah jihozápadně do k.ú. Opatovice, kde je v ÚP Opatovice vymezen jako koridor technické infrastruktury TEE02 a severovýchodně do k.ú.Telnice, kde je zapracován pod ozn. K-TEE02.

- koridor TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice - Vyškov - hranice kraje (- Prostějov) je zapracován – je vymezen v ÚP Telnice jako TEE25 a je vymezen v ÚP Žatčany.

- koridor TED01 dle ZÚR JMK má přesah do k.ú. Blučina, kde je v ÚP zapracován jako koridor R1 a do k.ú. Moutnice, kde je v platném ÚP zapracován jako koridor TED01

Protipovodňová opatření:

- veřejně prospěšné opatření (a VPS) POP01 bylo zapracováno změnou č. 3 – vymezení plochy pro protipovodňová opatření navazuje západně na vymezení v ÚP Blučina (plocha ozn. R3), v území navazujícím východně - v ÚP Žatčany zapracována plocha POP01

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Územím Měnína prochází krajská síť cyklotras krajský cyklistický koridoru Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín. Správním územím obce Měnín je od Blučiny z jihozápadu po cyklostezce reg.č. 5062 a napojuje se jižně od zástavby u Měnínské bažantnice na cyklotrasu č. 5065 směrem na Moutnici a dále na Klobouky u Brna dále na jihovýchod směrem. Cyklistický koridor je veden po samostatném tělese cyklostezky a účelových komunikacích mimo trasy silnic II. a III. třídy - stávající trasování cyklistického koridoru tedy koresponduje s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými v kap. D.1 ZÚR JMK pro vedení krajských cyklistických koridorů, zejména z hlediska vedení koridorů mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

Dále územím Měnína procházejí registrované cyklotrasy 5063 podél Říčky směrem na Telnici, 5062 směrem na Žatčany a v opačném směru na cyklostezku v Blučině, 5065 okolo Měnínské bažantnice směrem na Moutnici. Cyklotrasy mají návaznost a jsou funkční ve všech jmenovaných k.ú.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

Na území se nenachází koridory územní rezervy dle ZÚR JMK.

Změna č. 5 nemá vliv na skutečnosti uvedené v kap. I. až M. v ZÚR JMK.

## **5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny**

Zastupitelstvo obce Měnín schválilo na svém zasedání dne 23.4.2026 zadání změny č. 5 ÚP Měnín.

### **Zpracování požadavků na změny:**

1) Byla navržena změna funkčního využití pozemků p.č. 1336 a p.č. 1338 v k.ú. Měnín z funkčního využití – plochy občanského vybavení 6a ( dle platné změny č. 2 ÚP Měnín) na funkční využití odpovídající potřebě plochy veřejného prostranství pro umístění parku, zeleně se zpevněnými a drobnými stavbami. V rozsahu citovaných pozemků byla navržena změna využití plochy na zeň parkovou a parkově upravenou (ZP) – návrh.

2) Byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce (vč. úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury), od poslední změny ÚP nedošlo ke změně rozsahu zastavěného území.

Územní plán Měnín byl vyhotoven nad aktuálním podkladem katastrální mapy.

Změna ÚP je zpracována v souladu požadavky na jednotný standard územního plánování dle legislativních požadavků zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. 157/2024 Sb.

## **6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Změna nebyla posuzována z hlediska vyhodnocení vlivu územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. **nepožadoval** vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP na životní prostředí., **vyloučil významný vliv** Změny č. 5 ÚP na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

## **7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

*Nebylo vyhotoveno, protože nebyl uplatněn požadavek na toto vyhodnocení.*

## **8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

*Nebylo uplatněno.*

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **9.1 Řešení změny**

Na základě prověření byla navržena změna funkčního využití pozemků p.č. 1336 a p.č. 1338 v k.ú. Měnín z funkčního využití – plochy občanského vybavení 6a ( dle platné změny č. 2 ÚP Měnín) na funkční využití : zeleň parková a parkově upravená (ZP) – návrh, protože toto funkční zařazení plochy odpovídá potřebě změny, která v dotčených pozemcích umožní vytvoření plochy veřejného prostranství pro umístění parku, zeleně se zpevněnými a drobnými stavbami, vhodně tak naváže na plochy občanského vybavení v centrální části obce. Vymezení zeleně parkové a parkově upravené zůstává součástí zastavitelné plochy Z.K2, které je tak funkčně rozdělena na dvě části, s graficky vyznačeným rozhraním funkčně rozdílných částí zastavitelné plochy, se změnou funkčního vymezení souvisí i návrh změny výškové regulace: 1+ (max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví), protože charakter parkového prostranství nevyžaduje umístění vyšších staveb.

Aktualizace zastavěného území byla provedena ve změně č. 3 ÚP Měnín k 20.4.2024. Aktualizace vymezení ZÚ ve změně č. 5 byla provedena dle aktuálního mapového podkladu. K faktické změně průběhu obalové křivky zastavěného území nedošlo.

## **10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve správním území Měnín se nenacházejí záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Skutečnosti zpracované změnou č. 5 nemají žádný vliv na širší územní vztahy.

## **11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Stav čerpání kapacit ploch platného ÚP se od poslední změny ÚP nezměnil, návrh zeleně parkové a parkově upravené ZP na dvou pozemcích vhodně doplní škálu navrhovaných ploch územního plánu, nenavyšuje využívání zastavěného území stavbami, ale naopak vytváří zázemí pro ostatní rozvojové plochy (občanského vybavení , bydlení) v okolí řešené plochy.

Koncepce ÚP zůstává jinak v platnosti.

## **12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**

ÚP Měnín neobsahuje vymezení prvků regulačního plánu a ani změnou není jejich vymezení umožněno či požadováno.

### **13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Zábor půdy ze ZPF ani zábor půdy z PUPFL není nárokován.

### **14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění (včetně přezkoumání návrhu pořizovatelem)**

*Bude doplněno dle průběhu projednávání.*

### **15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**

Územní plán Měnín je zpracován v jednotné standardu územního plánování dle legislativních požadavků zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. 157/2024 Sb.

Protokol o kontrole ETL připojen samostatně.

## **Poučení**

Proti změně č. 5 územního plánu Měnín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Marek Chudáček  
Starosta obce

Místostarosta obce