

Změna č. 5 **Územního plánu Měnín**

I. **Textová část**



I. TEXTOVÁ ČÁST

Citovaný rušený text je vyznačen přeškrtnutím: ~~Zastavěné území~~
Nově doplněný text je uveden v uvozovkách: „Zastavěné území je zakresleno“

Změna č. 5 územního plánu Měnin

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se text: 1.4.2024 a nahrazuje se textem: „20.5.2026“.

Ruší se text: ~~Změny zastavěného území obce jsou zakresleny~~ a nahrazuje se textem: „Zastavěné území je zakresleno“

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Text kapitoly beze změn.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V odstavci **Seznam typů ploch:**

Se v odrážce 14. doplňuje jako poslední pododrážka

„14.3 zeleň parková a parkově upravená (ZP)“

3.2 Stabilizované plochy a vymezení zastavitelných ploch

3.2.4 Plochy občanského vybavení

V tabulce Přehled zastavitelných ploch se v položce s kódem Z.K2 doplňuje text: „(část)“

A jako poslední oddíl kapitoly 3.2 se doplňuje nový oddíl s textem:

„3.2.8 Plochy zeleně

Jsou určeny pro parky a sídelní zeleň, zejména ve veřejných prostranstvích.

Přehled zastavitelných ploch:

KÓD označení	KÓD plocha - využití	TRATĚ, LOKALITA	Podmínka v ploše
Z.K2 (část)	ZP	U Dvora Měnin	-

“

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

jako poslední odstavec podkapitoly se doplňuje text:

„Systém sídelní zeleně - plochy zeleně v centru obce budou doplněny formou veřejné zeleně v části plochy Z.K2, kde je navrhována zeleň parková a parkově upravená ZP – lokalita U Dvora Měnin.“

Ostatní text kapitoly beze změn.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Text kapitoly beze změn.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Text kapitoly beze změn.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

14. PLOCHY ZELENĚ

Doplňuje se jako poslední pododdíl s textem:

„14.3 zeleň parková a parkově upravená (ZP)

hlavní využití:

- plochy parků a prostranství parkově upravených

přípustné využití:

- zeleň
- veřejná prostranství s převažujícím podílem veřejné zeleně
- zahrada, sad

podmíněně přípustné - za podmínky souladu s funkční prioritou plochy, pozitivních vazeb na okolní prostor a souladu v krajině a zástavbě:

- veřejná dětská a relaxační hřiště - sport a rekreace bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
- památníky, sochy s příslušenstvím
- servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
- vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
- drobná architektura (sochy, kříže, altány apod.)
- mobiliář,
- dopravní a technická infrastruktury v nezbytném rozsahu
- občanské vybavení jako doplňková funkce

nepřípustné využití:

- čistá výroba, komerce, kanceláře s možností integrovaného bydlení správce
- bydlení
- individuální (rodinná) rekreace
- vinařský dvůr
- hospodářský dvůr
- průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců
- výroba
- uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce
- garáže, dvougaráže, hromadné garáže
- zemědělská výroba“

Ostatní text kapitoly beze změn.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Text kapitoly beze změny.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly beze změny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Text kapitoly beze změny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text kapitoly beze změny.

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Text kapitoly beze změny.

12. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Text kapitoly beze změny.

Obsah dokumentace:

Textová část ÚP Měnín

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	2
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	2
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	2
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	3
6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	3
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	3
8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	4
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	4
11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	4
12. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH.....	4

Grafická část změny č. 5:

1b Hlavní výkres

1:5000